



Silva Fincasa Gestión Inmobiliaria

Diego Fernandez Herrera, 7 Local
Jerez de la Frontera

phone: 672196418
phone 2: 626015915
e-mail: silvafincasa@gmail.com
e-mail 2: salvafernandez1@hotmail.com

reference: 25-Local Calle Porvenir

property type: commercial Comercio

sale/rent: for sale

price: 65.000 €

condition: Buen estado



address: Porvenir

Nº: floor: Baja

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11401

zone: Centro Madre de Dios



sqm built:	70	elevator:	yes	floor:	stoneware
living area:	0	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
stays:	5	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	0	garden:	no	antiquity:	1982
toilets:	1	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

Local comercial en Calle Porvenir. Consta de escaparate y puerta de acceso en la fachada con reja de panal de abeja eléctrica. La sala principal está en buen estado y tiene aire acondicionado y un baño equipado con placa de ducha. También posee un probador debido a que la actividad anterior fue sastrería. Al fondo del local se encuentra un amplio almacén que puede hacer las veces de sala de reuniones o despacho. Esta dependencia del local tiene entreplanta con lo que se podría duplicar su tamaño con la simple instalación de una escalera de acceso a la misma. El estado de conservación es bastante bueno y está disponible para el desempeño de otras muchas actividades comerciales. Se encuentra ubicado en el margen más comercial de la calle, junto a comercios que actualmente funcionan con numerosa clientela. Es un local idóneo para el comienzo de actividad ya que la zona es una zona muy dinámica con gran movimiento comercial en el centro de la ciudad y rodeada de servicios.